

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.4**

за **2025** год

**ООО "PCY" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4088,81 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	23 060,79	1	23 060,79	1	23 060,79
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	24 068,94	1	24 068,94	1	24 068,94
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	2 747,89	1	2 747,89	1	2 747,89
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	13 875,70	1	13 875,70	1	13 875,70
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	90 869,62	1	90 869,62	1	90 869,62



7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	21 631,95	4 088,81	21 631,95	4 088,81	21 631,95
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	48 516,72	4 088,81	48 516,72	4 088,81	48 516,72
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	73 927,24	4 088,81	73 927,24	4 088,81	73 927,24
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	7 369,97	4 088,81	7 369,97	4 088,81	7 369,97
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	94 838,40	4 088,81	94 838,40	4 088,81	94 838,40
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	9 654,51	4 088,81	9 654,51	4 088,81	9 654,51
	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	12 862,50	4 088,81	12 862,50	4 088,81	12 862,50
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	213 951,93	4 088,81	213 951,93	4 088,81	213 951,93
	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	11 141,60	4 088,81	11 141,60	4 088,81	11 141,60
14	4.5,Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	3 494,74	4 088,81	3 494,74	4 088,81	3 494,74
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	20 528,22	4 088,81	20 528,22	4 088,81	20 528,22

**ИТОГО 672 540,72**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 363 881,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 282 405,27

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 81 476,63 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	6 519,62	1	
	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	4 049,28	1	
2	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	8 421,73	1	
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	19 701,13	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	617,90	1	
	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	88 119,32	1	
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	51 281,48	1	
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	24 047,48	1	
	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	12 117,82	1	
	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	34 451,38	1	
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	2 451,16	1	
	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	13 707,87	1	



	8.9.1.1Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	Договор управления	6 587,22		
8	8.11.2.2Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	Договор управления	10 331,88	1	
		<b>ИТОГО</b>	<b>282 405,27</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**308 261,78** руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	3	3	14 430,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	279 171,14	1 479 709,00	1 420 510,82	338 369,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	98 180,79	36 307,19	26 288,50	108 199,48
	<b>ИТОГО</b>	<b>377 351,93</b>	<b>1 516 016,19</b>	<b>1 446 799,32</b>	<b>446 568,80</b>

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	127 574,75	129 867,62	-64 576,79	140 903,88

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

